



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA  
CENTRO TECNOLÓGICO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL**

**PROGRAMA**

ECV 5500 - PLANEJAMENTO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
Prof. Dr. Norberto Hochheim

03 créditos (54 horas-aula) – 7<sup>a</sup> fase do Curso de Graduação em Engenharia Civil  
Pré-requisito: 2.000 horas-aula

**EMENTA**

Taxas de juros, relações de equivalência, amortização de dívidas, análise de viabilidade econômica e seleção de investimentos, inflação e correção monetária, elaboração de projetos imobiliários, princípios gerais de contabilidade, demonstrativos contábeis básicos, índices contábeis, estudo de casos.

**PROGRAMA**

1. O Projeto no processo de planejamento
  - 1.1. O projeto no processo de planejamento
  - 1.2. Tipos de projetos de investimento
  - 1.3. O projeto de investimento e o processo decisório
  - 1.4. Elaboração e análise de projetos de investimento
  - 1.5. Aspectos a considerar num projeto de investimento
  - 1.6. Etapas de um projeto de investimento
2. Taxas de juros
  - 2.1. Fluxo de caixa: convenções e hipóteses adotadas
  - 2.2. Juros simples e compostos
  - 2.3. Taxa nominal e efetiva
  - 2.4. Taxas cobradas antecipadamente
  - 2.5. Taxa mínima de atratividade
3. Relações de equivalência
  - 3.1. Relações entre valores presentes, futuros e parcelas uniformes
  - 3.2. Relações envolvendo a série em gradiente
  - 3.3. Séries perpétuas
4. Amortização de dívidas
  - 4.1. Sistema francês (Tabela Price)
  - 4.2. Sistema de amortização constante (SAC)
  - 4.3. Sistema de amortização misto (SAM)
  - 4.4. Sistema de amortização crescente (SACRE)
  - 4.5. Outros sistemas
5. Análise de viabilidade econômica e seleção de investimentos
  - 5.1. Valor Presente (VP)
  - 5.2. Valor Anual Uniforme Equivalente (VAUE)
  - 5.3. Taxa Interna de Retorno (TIR)

- 5.4. Índice Benefício/Custo (IBC)
- 5.5. Tempo de Recuperação de Capital (Payback)
- 5.6. Análise de Sensibilidade
- 5.7. Taxa de Desconto Ajustada ao Risco
- 6. Inflação e Correção Monetária
  - 6.1. Conceitos
  - 6.2. Taxa global de juros
  - 6.3. Taxas pré e pós-fixadas
  - 6.4. Efeito da inflação na análise de investimento
- 7. Elaboração de projetos de investimento imobiliário
  - 7.1. Elaboração do fluxo de caixa
  - 7.2. Análise do projeto
  - 7.3. Estudo de caso
- 8. Demonstrações financeiras
  - 8.1. Princípios contábeis
  - 8.2. Balanço patrimonial (BP)
  - 8.3. Demonstração do resultado do exercício (DRE)
  - 8.4. Demonstração de lucros ou prejuízos acumulados
  - 8.5. Demonstração das mutações do patrimônio líquido (DMPL)
  - 8.6. Demonstração das origens e aplicações dos Recursos (DOAR)
- 9. Análise Financeira
  - 9.1. Análise de estrutura
  - 9.2. Análise de evolução
  - 9.3. Índices
  - 9.4. Estudo de caso

## BIBLIOGRAFIA

- CASAROTTO Fº, Néelson e KOPITKE, Bruno H. Análise de investimentos. São Paulo, Atlas, 2000.
- FLEISCHER, Gerald A. Teoria da aplicação do capital: um estudo das decisões de investimento. São Paulo, Edgard Blücher, 1977.
- HESS, Geraldo et al. Engenharia econômica. São Paulo, Difel, 1984.
- HIRSCHFELD, Henrique. Engenharia Econômica. São Paulo, Atlas, 1986.
- HOCHHEIM, Norberto. Análise de investimentos sob condições de risco e inflação. Florianópolis, UFSC (Dissertação de Mestrado), 1986.
- IUDICIBUS, Kanitz et. al. Contabilidade introdutória. São Paulo, Atlas.
- PUCCINI, Abelardo de Lima. Matemática financeira. São Paulo, Livros Técnicos e Científicos.
- SOUZA, Alceu ; CLEMENTE, Ademir. Decisões Financeiras e análise de investimentos. São Paulo : Atlas, 1997.
- WALTER, Milton Augusto e BRAGA, Hugo Rocha. Demonstrações Financeiras - um enfoque gerencial. São paulo, Saraiva, 1981.
- WOILER, Sansão e MATHIAS, Washington Fra